

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №39/1
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 511,60
площадь жилых помещений, кв.м.	1 511,60
количество квартир, шт.	36
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	568,50

Раздел 1**На период с 01.08.2026 по 31.07.2027**

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение сезонных технических осмотров: осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости (без гидродинамической прочистки выпусков с привлечением сторонних организаций). Техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.	77 999	6 500	4,30
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	36 278	3 023	2,00

3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений (не входит очистка кабинок и их снос), периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое испытание ограждения кровли, пожарной лестницы	94 324	7 860	5,20
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		77 999	6 500	4,30
5	Работы по содержанию придомовой территории		146 928	12 244	8,10
	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	84 483,32	7 040	4,66
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	62 444,20	5 204	3,44
6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	29 930	2 494	1,65
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	4 535	378	0,25
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 535	378	0,25
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	20 860	1 738	1,15
10	Управление	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников	108 472	9 039	5,98



11	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни исключительно на основании решений общего собрания собственников или на основании решения председателя МКД (при наличии полномочий)	163 253	13 604	9,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с НДС			765 111,46	63 759,29	42,18

Управляющая организация


 /Кондалев А. В./


Собственники помещений


 /Ботвинина Е.В./